



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZAKRZÓW III" W OPOLU

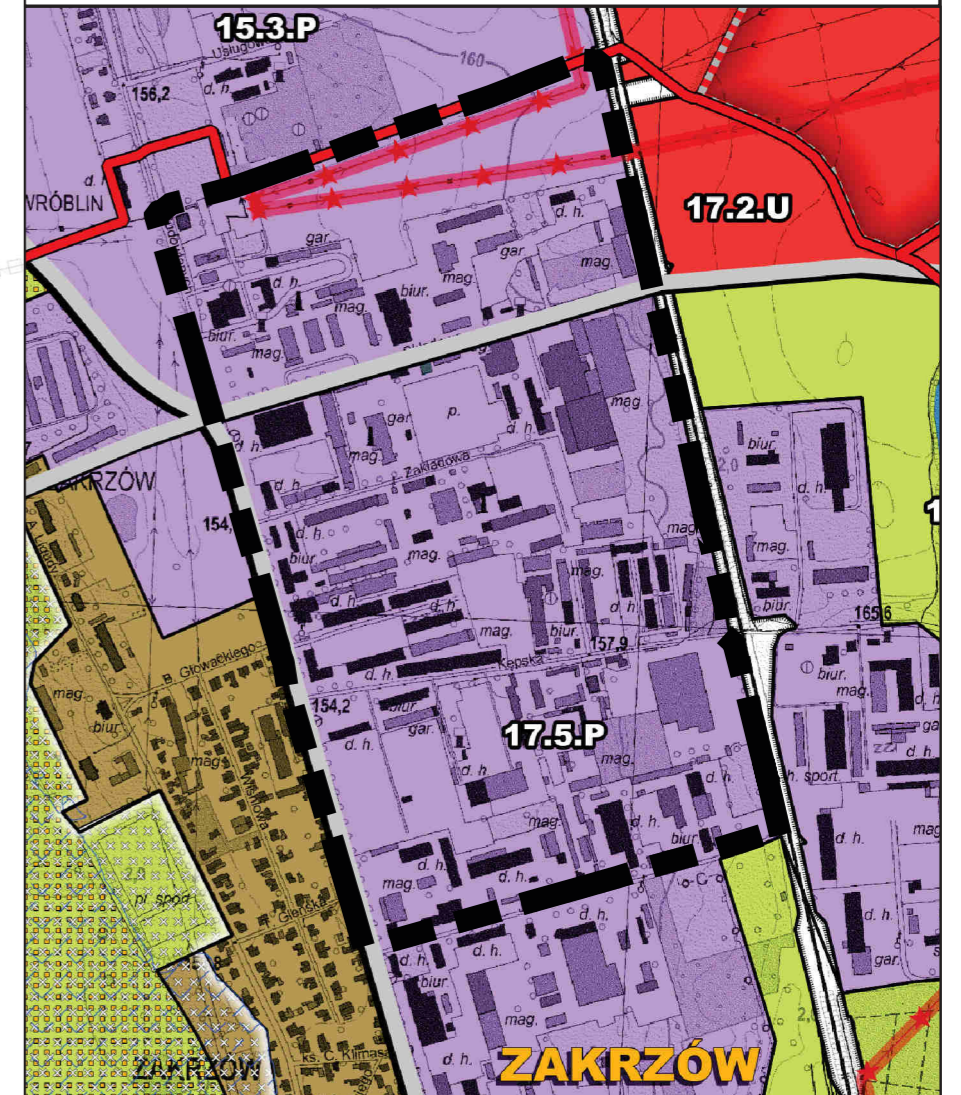
Załącznik nr 1 do uchwały nr .../.../... Rady Miasta Opola z dnia ... 2025 r.

PROJEKT

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OPOLA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXVII/1248/18 RADY MIASTA OPOLA Z DNIA 5 LIPCA 2018 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM 1:10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- granice jednostek urbanistycznych
- granice stref
- strefa "M" mieszkaniowa
- strefa "U" usługowa
- strefa "P" aktywności gospodarczej
- strefa "Z" zieleni
- tereny zamknięte
- tereny wyłączone spod zabudowy
- obszar wymagające przeprowadzenia szańców i podziałów nieruchomości
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- drogi i trasy

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH PL-2000 STREFA 6 EPSG:2177

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ Z ZASOBU GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OPOLU

LICENCJA NR GIK.6642.2.20.2023_1661_P Z DNIA 13 KWIETNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

TEREN USŁUG

TEREN USŁUG LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TEREN USŁUG LUB PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

TEREN DROGI ZBIORCZEJ

TEREN DROGI LOKALNEJ

TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

TEREN ELEKTROENERGETYKI

OSIE NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

ODLEGŁOŚĆ 11 m OD OSI NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

SZPALER DRZEW

PROPONOWANY PRZEBIEG DROGI DLA ROWERÓW

STREFA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU OD OBSZARU KOLEJOWEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WAPIENIA I MARGLA DLA PRZEMYSŁU CEMENTOWEGO "GROSZOWICE II - WRÓBLIN" (WC 1852)

WYMIAROWANIE

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

0 100 200 300 400 m

URZĄD MIASTA OPOLA - Biuro Urbanistyczne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZAKRZÓW III" W OPOLU

SKALA: 1:2 000 STYCZEŃ 2025 r.

45-018 Opole, pl. Wolności 7/8, tel./fax: (077) 45 11 924