

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Gminy Opole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: poz. 1572, poz. 1902 i poz. 1940), art. 11 ust. 2, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm.: poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) – **Rada Miasta Opola uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, w stosunku do następujących nieruchomości położonych w Opolu:

- 1) działki nr 2765, 2766/1, 2767/1, 2768, obręb Półwieś, o łącznej pow. 0,1792 ha, KW nr OP1O/00026023/0, OP1O/00026024/7, OP1O/00026032/6, OP1O/00026031/9,
- 2) działka nr 1392, obręb Gosławice, o pow. 0,0134 ha, KW nr OP1O/00075926/8,
- 3) działki nr 676, 838, obręb Szczepanowice, o łącznej pow. 0,0120 ha, KW nr OP1O/0076312/8,
- 4) działka nr 865, obręb Opole, o pow. 0,0144 ha, KW nr OP1O/0082338/1,
- 5) działka nr 586, obręb Wróblin, o pow. 0,3746 ha, KW nr OP1O/00161784/0,
- 6) działki nr 3864, 3867 obręb Kolonia Gosławicka, o pow. 0,0320 ha, KW nr OP1O/00071293/3,
- 7) działki nr 1284/13, 1324, 1328, 1329, 1332, 1333, obręb Gosławice, o łącznej pow. 0,0287 ha, KW nr OP1O/00082991/6, OP1O/00077140/8,
- 8) działka nr 133/38, obręb Kolonia Gosławicka, o pow. 0,0367 ha, KW nr OP1O/00158974/5,
- 9) działki nr 11/91, 11/127, 11/129, obręb Opole, o łącznej pow. 3,2761 ha, KW nr OP1O/00078230/3, OP1O/00075926/8,
- 10) działka nr 805, obręb Żerkowice, o pow. 0,1991 ha, KW nr OP1O/00153267/1,
- 11) działka nr 1383, obręb Groszowice, o pow. 0,0596 ha, KW nr OP1O/00077304/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opole, w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu,
na których prowadzona jest wyłącznie działalność sportowa, niezwiązana z działalnością zarobkową.**

Lp.	położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	sposób wykorzystania nieruchomości	decyzja o oddaniu w trwały zarząd	wysokość opłaty rocznej [zł]	
					dotychczasowa	po zastosowaniu bonifikaty 99%
1.	ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej	działki nr 2765, 2766/1, 2767/1, 2768, obręb Półwieś, pow. 0,1792 ha	pumptrack	GN-MO.6844.1.7.2024.BS z 06.12.2024 r.	720,55	7,21
2.	os. Armii Krajowej	działka nr 1392, obręb Gosławice, pow. 0,0134 ha	siłownia terenowa	GN-MO.6844.1.9.2019.BS z 20.09.2021 r.	35,01	0,35
3.	ul. Dambonia	działki nr 676, 838, obręb Szczepanowice, pow. 0,0120 ha	siłownia terenowa	GN-MO.6844.1.11.2019.BS z 15.10.2021 r.	81,80	0,82
4.	ul. Wrocławska	działka nr 865, obręb Opole, pow. 0,0144 ha	street workout park	GN-MO.6844.1.10.2019.BS z 21.09.2022 r.	44,37	0,44
5.	ul. Gminna	działka nr 586, obręb Wróblin, pow. 0,3746 ha	bezpłatny parking przy boisku sportowym	GN-MO.6844.1.12.2019.BS z 21.09.2021 r.	226,11	2,26
6.	ul. Nowowiejska	działki nr 3864, 3867, obręb Kolonia Gosławicka, pow. 0,0320 ha	siłownia terenowa, stół do tenisa stołowego	GN-MO.6844.1.15.2020.BS z 09.06.2021 r.	246,37	2,46
7.	os. Armii Krajowej	działki nr 1284/13, 1324, 1328, 1329, 1332, 1333, obręb Gosławice, pow. 0,0287 ha	siłownia terenowa	GN-MO.6844.1.7.2019.BS z 26.01.2023 r.	56,00	0,56
8.	ul. Chełmska-Cieszyńska	działka nr 133/38, obręb Kolonia Gosławicka, pow. 0,0367 ha	tor OCR	GN-MO.6844.1.10.2022.BS z 25.01.2023 r.	119,55	1,20
9.	przy kamionce „Piast”	działki nr 11/91, 11/127, 11/129, obręb Opole, pow. 3,2761 ha	siłownia terenowa, boisko, stanica dla pływackich, teren rekreacyjny	GN-MO.6844.1.5.2022.BS z 23.11.2022 r.	4472,86	44,73
10.	ul. Niemodlińska	działka nr 805, obręb Żerkowice, pow. 0,1991 ha	siłownia terenowa, plac zabaw, wiatra grillowa	GN-MO.6844.1.1.2022.BS z 16.11.2022 r.	292,56	2,93
11.	ul. Wawrzyńca Świerzego	działka nr 1383, obręb Groszowice, pow. 0,0596 ha	boisko do piłki nożnej i koszykówki	GN-MO.6844.1.8.2022.BS z 16.11.2022 r.	149,05	1,49
					6444,23	64,45

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opole

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Opola na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu ustanowiony został trwały zarząd dla nieruchomości szczegółowo opisanych w załączniku nr 1.

Trwały zarząd został ustanowiony na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele statutowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: poz. 1572, poz. 1902 i poz. 1940), art. 11 ust. 2, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm.: poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) do kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z art. 83 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ustalonych dla przedmiotowych nieruchomości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na przedmiotowych nieruchomościach Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu realizuje działalność statutową niezwiązaną z działalnością zarobkową, której celem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie sportu i rekreacji.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu jest jednostką organizacyjną Miasta Opola działającą w formie jednostki budżetowej, której wydatki pokrywane są bezpośrednio z budżetu miasta, a uzyskane dochody odprowadzane bezpośrednio do tego budżetu.

Łączna wysokość opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za przedmiotowe nieruchomości wynosi **6 444,23 zł** i stanowi 0,3% ceny tych nieruchomości.

Opisane w załączniku nr 1 nieruchomości spełniają przesłanki art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdyż zostały oddane w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową i są wykorzystywane na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest udzielenie tej jednostce bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Uchwała powoduje zmniejszenie dochodów i wydatków budżetu miasta o kwotę **6 379,78 zł**.