

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnej
na okres 30 lat.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), oraz §9 ust. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miasta Opola Nr V/89/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola – **Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 30 lat części nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Struga, oznaczonej nr działki 10/32 , obręb Opole, stanowiącej własność Gminy Opole, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1O/00145703/1 na rzecz podmiotu wyłonionego w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnej, na okres 30 lat.

Na podstawie art. 9 ust. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miasta Opola Nr V/89/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola – Zgody Rady Miasta, wyrażonej odrębną uchwałą, wymaga wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na okres powyżej 10 lat.

Gmina Opole jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Struga, oznaczonej nr działki 10/32 obręb Opole, o powierzchni 0,4124 ha, objętej księgą wieczystą nr KW OP1O/00145703/1.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Opola Nr XXXIV/659/16 z dnia 24 listopada 2016r. i oznaczony został na rysunku planu symbolem 2U tj. usługi administracji, usługi kultury, usługi nauki, usługi opieki zdrowotnej, usługi z zakresu obsługi turystyki, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw.

Powołana wyżej nieruchomość jest zabudowana.

Zgodnie z opracowaną koncepcją terenu położonego między ul. Struga w Opolu a rzeką Odrą, zamiarem Gminy Opole jest uzyskanie wielofunkcyjnej, samodzielnej, przyjaznej, publicznej i zielonej przestrzeni miejskiej. Przestrzeń ma być otwarta na rzekę Odrę zapewniając możliwość rekreacji, organizacji eventów, okresowego zagospodarowania pod małą gastronomię oraz inne działania skupiające mieszkańców miasta. Teren obejmowałby również, budowę parkingu z 22 stanowiskami, który w ramach potrzeb mógłby zostać okresowo przekształcony na plac eventowy lub na lokalizację sceny pod koncerty plenerowe bądź inne imprezy. Przy tworzeniu koncepcji uwzględnione zostały potrzeby osób o ograniczonej zdolności poruszania się oraz zapewniono dostępność dla osób o specjalnych potrzebach. Przedmiotowa koncepcja uwzględnia również konieczność obsługi istniejących obiektów – Zespół Szkół Zawodowych im. S. Staszica oraz przystani kajakowej AZS PO.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym, zatem jest uregulowanie stanu prawnego części nieruchomości gminnej, oznaczonej nr działki 10/32 obręb Opole poprzez oddanie na rzecz wskazanego wyżej podmiotu na podstawie odpłatnej umowy dzierżawy na okres 30 lat.