

Projekt

z dnia

UCHWAŁA NR RADY MIASTA OPOLA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnej, na okres 30 lat.

Na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), oraz § 9 ust. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miasta Opola Nr V/89/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola – **Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości gruntowej objętej projektem pn: „Koncepcja remontu, przebudowy trafostacji na pl. I. Daszyńskiego w Opolu”, położonej w Opolu przy ul. Damrota 1c w Opolu, oznaczonej nr działki 1690 obręb Opole stanowiącej własność Gminy Opole, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1O/00078393/3 na rzecz podmiotu wyłonionego w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnej, na okres 30 lat.

Na podstawie art. 9 ust. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miasta Opola Nr V/89/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola – Zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na okres powyżej 10 lat.

Gmina Opole jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Damrota 1c, oznaczonej nr działki 1690 obręb Opole, o powierzchni 0,0150 ha, objętej księgą wieczystą nr KW OP1O/00078393/3.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Opola Nr XXXIV/660/16 z dnia 24 listopada 2016r. i oznaczony został na rysunku planu symbolem 1ZP tj. zieleń urządzona.

Powołana wyżej nieruchomość jest zabudowana obiektem trafostacji wraz z nieczynnym szaletem miejskim.

Gmina Opole zleciła przygotowanie koncepcji remontu i przebudowy trafostacji przy ul. Damrota 1C w Opolu w celu uatrakcyjnienia przestrzeni miejskiej poprzez zorganizowanie obiektu gastronomicznego wraz z ogólnodostępnym szaletem miejskim. Do realizacji ww. koncepcji wraz z wszelkimi związanymi z tym kosztami będzie zobowiązany podmiot, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Jednocześnie istnieje możliwość przygotowania przez wyłoniony w ww. przetargu podmiot własnej koncepcji przebudowy i remontu trafostacji, jednak w porozumieniu i po zaakceptowaniu jej przez Urząd Miasta Opola, ze szczególnym uwzględnieniem pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż obiekt trafostacji ulega ciągłej degradacji i aktualnie jego stan techniczny wymaga przeprowadzenia remontu zasadnym jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnej, oznaczonej nr działki 1690 obręb Opole na rzecz wyłonionego w drodze przetargu podmiotu, na podstawie odpłatnej umowy dzierżawy na okres 30 lat.