

**INFORMACJA
PREZYDENTA MIASTA OPOLA**

z dnia 28 marca 2025 r.

o stanie mienia miasta Opola

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756, poz. 1907, Dz. U. z 2025 r. poz. 39) – Prezydent Miasta Opola w załączeniu przedstawia Radzie Miasta Opola oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Opolu informację o stanie mienia miasta Opola.

Prezydent Miasta Opola

Arkadiusz Wiśniewski

Część opisowa informacji o stanie mienia miasta Opola według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

1. Prawa miasta Opola do mienia – ujęcie globalne

Księgowo wartość mienia miasta Opola, będącego w dyspozycji i użytkowaniu wszystkich miejskich jednostek organizacyjnych, zaliczanych do sektora finansów publicznych, tj.:

- jednostek budżetowych,
- instytucji kultury,

na które składają się rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w budowie, po uwzględnieniu umorzenia, wg stanu na 31.12.2024 r. kształtowała się na poziomie **2.524.104.605 zł**.

Dla potrzeb niniejszej informacji przyjęto, że przez mienie rozumie się:

- wartości niematerialne i prawne,
- środki trwałe, a więc: grunty, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu, inne środki trwałe,
- środki trwałe w budowie.

Wskazana wartość mienia została ustalona na podstawie odpowiednich informacji przedstawionych przez ww. jednostki.

W porównaniu do stanu na 1.01.2024 r. nastąpił wzrost wartości, po uwzględnieniu umorzenia, o 85.841.036 zł, przy dynamice 103,5%.

Wartość mienia pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2024 r. w podziale na instytucje kultury oraz jednostki budżetowe przedstawiono poniżej w tabeli 1. W tabeli 2 przedstawiono stan na 31.12.2024 r., a w tabeli 3 różnice na poszczególnych składowych mienia pomiędzy okresami.

Ponadto uwzględniając finansowy majątek trwały miasta Opola w postaci udziałów i akcji miasta Opola w spółkach prawa handlowego w wysokości **769.892.900 zł** (o którym mowa w pkt. 2 niniejszej informacji), wartość ogółem całego majątku miasta Opola na koniec 2024 roku wyniosła **3.293.997.505 zł**.

Zaznacza się, że niniejsza informacja została sporządzona przed dniem 31 marca 2025 r., tj. przed upływem ostatecznego (ustawowego) terminu sporządzenia sprawozdań finansowych za 2024 r.

Tabela 1

Mienie – stan na 1.01.2024 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	5 072 414	387 296 422	1 905 202 827	21 832 353	24 198 261	7 434 984	87 226 307	2 438 263 569
- jednostki budżetowe	4 723 327	387 072 442	1 883 931 406	20 176 308	24 190 911	6 286 134	87 119 981	2 413 500 508
- instytucje kultury	349 088	223 981	21 271 422	1 656 045	7 350	1 148 850	106 326	24 763 061

Tabela 2

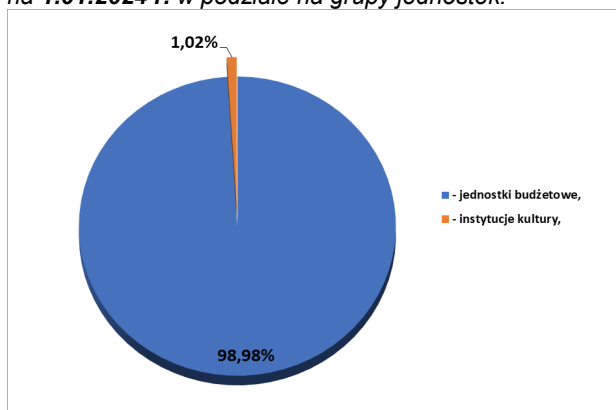
Mienie – stan na 31.12.2024 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	2 877 398	473 518 225	1 942 517 133	23 013 893	41 437 643	7 103 953	33 636 361	2 524 104 605
- jednostki budżetowe	2 448 447	473 294 473	1 922 390 590	21 439 845	41 437 643	5 949 532	33 384 565	2 500 345 095
- instytucje kultury	428 951	223 751	20 126 543	1 574 048	0	1 154 421	251 796	23 759 510

Tabela 3

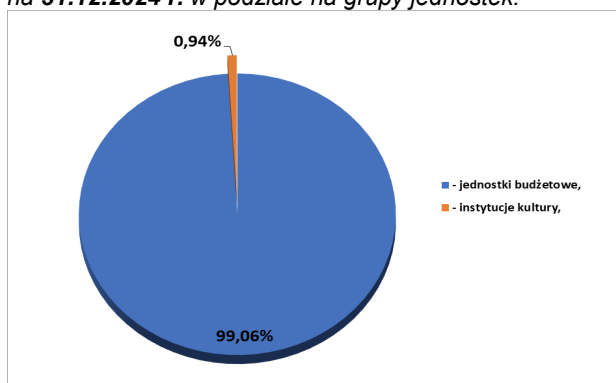
Różnica (mienie – stan na 31.12.2024 r. – stan na 1.01.2024 r. – w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	-2 195 016	86 221 802	37 314 305	1 181 541	17 239 382	-331 031	-53 589 947	85 841 036
- jednostki budżetowe	-2 274 880	86 222 032	38 459 184	1 263 538	17 246 731	-336 602	-53 735 416	86 844 586
- instytucje kultury	79 864	-229	-1 144 879	-81 997	-7 350	5 571	145 470	-1 003 550

Dane zawarte w powyższych tabelach wskazują, że wartościowo zwiększył się majątek, który pozostaje we władaniu miejskich jednostek budżetowych. Zmniejszeniu uległ natomiast majątek pozostający w dyspozycji instytucji kultury. Główny wpływ na zwiększenie wartości poszczególnych elementów aktywów mają procesy inwestycyjne prowadzone, czy to bezpośrednio przez Urząd Miasta Opola, czy też przez miejskie jednostki organizacyjne. W 2024 r. odnotowano znaczny wzrost wartości majątku w pozycji „Grunty”, „Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, „Środki transportu”. Ma to bezpośredni związek z realizacją przez miejskie jednostki budżetowe (w tym Urząd Miasta Opola) zakupów gruntów do gminnego zasobu nieruchomości pod realizację zadań statutowych miasta, modernizacją budynków oświatowych i ich infrastruktury, budową i pierwszym wyposażeniem Domu Pomocy Społecznej w Opolu przy ul. Chmielowickiej 2, zakupem pojazdu elektrycznego i pojazdu z wodorowymi ogniwami paliwowymi do celów dydaktycznych w ramach zadania pn. „Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie przemysłu motoryzacyjnego w Opolu”, budową pantografowej stacji szybkiego ładowania autobusów elektrycznych oraz stacji transformatorowej w celu zasilania ładowarek pantografowych na pętli autobusowej przy ul. Pużaka, zakupem 9 autobusów elektrycznych oraz 4 ładowarek zajezdniowych, nabyciem nieruchomości zabudowanej halą sportową przy ul. Dubois w Opolu, modernizacją budynków i lokali komunalnych, budową i rozbudową obiektów inżynierii lądowej i wodnej, obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zielonych i placów zabaw.

Wykres 1; struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2024 r. w podziale na grupy jednostek.



Wykres 2; struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 31.12.2024 r. w podziale na grupy jednostek.



Dane z powyższych wykresów wskazują, że zarówno na początku, jak i na końcu 2024 r. w przeważającej części rzeczowy majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne znajdowały się we władaniu jednostek budżetowych.

W zakresie miejskich jednostek budżetowych, jednostką skupiającą w księgach rachunkowych najwyższą wartość majątku był Miejski Zarząd Dróg. Zgodnie z ewidencją na koniec 2024 r. wartość rzeczowych aktywów trwałych powiększona o wartości niematerialne i prawne kształtowała się na poziomie 1.271.185.576 zł (tj. 50,84% w strukturze). W dalszej kolejności najwyższy wartościowo stan majątku wykazywał Urząd Miasta Opola 743.345.491 zł (tj. 29,73% w strukturze) oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji 170.416.631 zł (tj. 6,82% w strukturze).

Poniżej w tabeli 4 wykazano wartości ujęte przez miejskie jednostki budżetowe w podziale na wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie. Tabela ta odnosi się do stanu na 1.01.2024 r. Analogiczne dane zawarto w tabeli 5, z tym, że informacje tam zawarte odnoszą się do stanu na 31.12.2024 r. W tabeli 6 zawarto informacje o różnicy pomiędzy stanem na koniec i początek 2024 r.

Dane zawarte w tych tabelach zostały zagregowane według poszczególnych grup jednostek:

- grupa „oświata” skupia następujące podgrupy: przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, placówki pozaszkolne, tj. Młodzieżowy Dom Kultury, Miejskie Centrum Wspomagania Edukacji, Zespół Placówek Oświatowych, Międzyszkolny Ośrodek Sportowy;
- grupa „żłobki”;
- grupa „bezpieczeństwo” skupia następujące jednostki budżetowe: Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej, Straż Miejską;
- grupa „pomoc społeczna” obejmuje Dom Pomocy Społecznej w Opolu, Miejskie Centrum Świadczeń, Miejski Ośrodek Pomocy Osobom Bezdomnym i Uzależnionym, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy, Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „Magnolia”;
- grupa „placówki opiekuńczo-wychowawcze” obejmuje Centrum Obsługi Administracyjnej Placówek Opiekuńczo Wychowawczych;
- grupa „Urząd Miasta Opola”;
- grupa „Miejski Zarząd Dróg”;
- grupa „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji”;
- grupa „Ogród Zoologiczny”;
- grupa „pozostałe jednostki budżetowe” obejmująca Miejski Zarząd Lokali Komunalnych, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Centrum Usług Wspólnych.

Tabela 4

Stan na 1.01.2024 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	4 723 327	387 072 442	1 883 931 406	20 176 308	24 190 911	6 286 134	87 119 981	2 413 500 508
- grupa: oświata	41 618	5 327 087	139 156 592	2 388 586	0	2 169 293	528 431	149 611 606
- grupa: żłobki	0	75 270	5 698 175	2 964	0	31 602	0	5 808 013
- grupa: bezpieczeństwo	0	604 949	4 564 044	1 784 837	7 155 726	519 863	231 907	14 861 325
- grupa: pomoc społeczna	9 889	774 988	12 556 914	925 653	125 972	32 310	38 000	14 463 725
- grupa: placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	11 631	1 110 109	20 310	0	0	0	1 142 050
- grupa: Urząd Miasta Opola	3 332 700	209 789 675	462 545 499	10 989 788	16 144 855	1 573 160	49 321 760	753 697 436
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	1 339 119	156 686 419	1 043 203 372	609 544	61 942	799 581	35 569 680	1 238 269 657
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	12 330 572	158 796 453	871 676	498 723	875 982	216 736	173 590 142
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	1 471 850	56 300 249	2 405 844	203 694	284 344	908 905	61 574 886
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	0	0	0	177 106	0	0	304 563	481 669

Tabela 5

Stan na 31.12.2024 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	2 448 447	473 294 473	1 922 390 590	21 439 845	41 437 643	5 949 532	33 384 565	2 500 345 095
- grupa: oświata	29 152	6 563 456	153 493 268	2 491 171	545 433	1 937 194	622 846	165 682 519
- grupa: żłobki	0	75 270	5 429 944	31 550	0	28 868	0	5 565 632
- grupa: bezpieczeństwo	0	604 949	4 591 592	1 643 525	6 007 855	395 961	2 600	13 246 483
- grupa: pomoc społeczna	0	730 699	66 647 697	1 931 452	58 488	627 297	38 000	70 033 633
- grupa: placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	11 631	1 081 414	15 324	0	0	0	1 108 369
- grupa: Urząd Miasta Opola	2 419 295	206 885 169	464 873 588	11 763 448	33 948 285	1 131 911	22 323 796	743 345 491
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	0	244 622 016	1 015 995 475	422 382	30 971	824 848	9 289 885	1 271 185 576
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	12 329 433	155 888 491	816 955	562 833	664 995	153 924	170 416 631
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	1 471 850	54 389 121	2 206 235	180 152	338 458	913 514	59 499 331
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	0	0	0	117 804	103 626	0	40 000	261 430

Tabela 6

Różnica (stan na 31.12.2024 r. – stan na 1.01.2024 r. w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	-2 274 880	86 222 032	38 459 184	1 263 538	17 246 731	-336 602	-53 735 416	86 844 586
- grupa: oświata	-12 466	1 236 369	14 336 676	102 585	545 433	-232 099	94 415	16 070 913
- grupa: żłobki	0	0	-268 232	28 586	0	-2 735	0	-242 381
- grupa: bezpieczeństwo	0	0	27 549	-141 311	-1 147 871	-123 902	-229 307	-1 614 842
- grupa: pomoc społeczna	-9 889	-44 289	54 090 784	1 005 799	-67 484	594 987	0	55 569 908
- grupa: placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	0	-28 695	-4 986	0	0	0	-33 681
- grupa: Urząd Miasta Opola	-913 405	-2 904 506	2 328 088	773 660	17 803 430	-441 249	-26 997 964	-10 351 946
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	-1 339 119	87 935 597	-27 207 897	-187 162	-30 971	25 267	-26 279 795	32 915 920
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	-1 139	-2 907 961	-54 721	64 110	-210 987	-62 812	-3 173 511
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	0	-1 911 128	-199 609	-23 542	54 115	4 609	-2 075 555
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	0	0	0	-59 302	103 626	0	-264 563	-220 239

W zakresie prognoz na lata kolejne, biorąc pod uwagę dane zawarte między innymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Opola, jak również kontynuację obecnej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej w prognozie średniookresowej należy spodziewać się systematycznego wzrostu wartości majątku będącego własnością miasta Opola.

2. Informacja w zakresie udziałów i akcji spółek prawa handlowego przysługujących miastu Opole

Miasto Opole na koniec 2024 r. było akcjonariuszem lub udziałowcem większościowym w 10 spółkach prawa handlowego (8 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i 2 spółki akcyjne). Zestawienie tych spółek zawiera tabela 7 wraz z danymi dotyczącymi wartości nominalnej udziałów czy akcji oraz zmian w trakcie 2024 r.

Tabela 7

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy ogółem (w zł)	Wartość udziałów/ akcji miasta Opola w zł – stan na 1.01.2024 r. (w zł)	Wartość udziałów/ akcji miasta Opola w zł – stan na 31.12.2024 r. (w zł)	Zmiana w ciągu 2024 r. – nominal (w zł)	Liczba posiadanych udziałów/ akcji wg stanu na 31.12.2024 r. (w zł)	% udział miasta Opola w strukturze kapitału (31.12.2024r.) (w zł)
1	Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o. o.	303 605 000	190 207 000	190 207 000	0	190 207	62,65%
2	Zakład Komunalny w Opolu Sp. z o. o.	194 563 800	141 463 800	194 563 800	53 100 000	1 945 638	100,00%
3	Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu	97 799 000	92 725 000	97 799 000	5 074 000	97 799	100,00%
4	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Opolu	28 366 000	28 366 000	28 366 000	0	56 732	100,00%
5	Park Naukowo -Technologiczny w Opolu Sp. z o. o.	142 896 000	142 510 000	142 896 000	386 000	285 792	100,00%
6	Energetyka Ciepła Opolszczyzny S. A.	155 480 000	82 808 100	82 808 100	0	828 081	53,26%
7	OKS Odra Opole S. A.	4 940 000	2 440 000	4 940 000	2 500 000	49 400	100,00%
8	Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o. o.	25 311 000	25 311 000	25 311 000	0	25 311	100,00%
9	SIM Opolskie Sp. z o. o.	138 721 150	3 000 000	3 000 000	0	60 000	2,16%
10	Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW Sp. z o. o.		2 000	2 000	0	190 207	-
Ogółem		1 091 681 950	708 832 900	769 892 900	61 060 000	-	-

Łączna wartość nominalna akcji i udziałów miasta Opola na koniec 2024 r. kształtowała się na poziomie 769.892.900 zł.

W porównaniu ze stanem na 1.01.2024 r. w ciągu 2024 r. nastąpiło zwiększenie majątku finansowego miasta Opola o wartość 61.060.000 zł. Zwiększenie to nastąpiło w związku z:

- objęciem udziałów o wartości 53.100.000 zł w Zakładzie Komunalnym Sp. z o. o. na realizację budowy Stadionu Opolskiego,
- objęciem udziałów o wartości 5.074.000 zł w spółce Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w zamian za wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Opolu-Półwsi na działkach numer 1740, 1744, 1755, 1982, 1984, 2003, 2007, 2015, 2016, 2012, 2013,
- objęciem udziałów o wartości 386.000 zł w Parku Naukowo-Technologicznym Sp. z o.o. w Opolu na realizację zadania pn. „Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 1 w Opolu przy ul. Plebiscytowej”,
- objęciem akcji w spółce OKS Odra Opole S. A. w zamian za wkład pieniężny o łącznej wartości 2.500.000 zł w celu wzmocnienia działalności sportowej i organizacyjnej.

3. Dane dotyczące praw do gruntów

Na koniec 2024 r. miastu Opole przysługiwało prawo własności gruntów o łącznej powierzchni 2.213,50 ha, co oznacza zwiększenie w porównaniu ze stanem na 1.01.2024 r. o 55,68 ha (informacja na ten temat zawarta jest w tabeli 8).

Tabela 8

w ha

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2024 r.	Stan na 31.12.2024 r.	zmiana w ciągu 2024 r.
Grunty stanowiące własność miasta Opola, w tym:	2.157,82	2.213,50	+ 55,68
Grunty w granicach administracyjnych	2.152,53	2.208,23	+ 55,70
Grunty w gminnych ościennych	5,29	5,27	- 0,02

W przypadku gruntów stanowiących własność miasta Opola zwiększenie zasobu o 55,70 ha wynika z transakcji dotyczących nabycia gruntów przez Gminę na podstawie aktów notarialnych (większość stanowią grunty nabyte na podstawie umowy przeniesienia prawa własności od Gminy Dobrzeń Wielki), decyzji Prezydenta Miasta Opola, komunalizacyjnych decyzji Wojewody Opolskiego, a także na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, na podstawie których przejęcie nieruchomości gruntowych nastąpiło z mocy prawa.

Ponadto miasto Opole jest również właścicielem gruntów zlokalizowanych poza jego obszarem administracyjnym. Grunty te zlokalizowane są na terenie następujących gmin:

- Tarnów Opolski – 2,23 ha,
- Chrzastowice – 0,04 ha,
- Turawa – 2,88 ha,
- Prószków – 0,12 ha.

W większości własność gruntów zlokalizowanych poza obszarem miasta Opola została nabyta przez Opole w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa Jakości Wody w Opolu” realizowanego w latach ubiegłych razem z gminami ościennymi przy współudziale środków pochodzących z Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

Łączny areal tych gruntów wyniósł na koniec 2024 r. 5,27 ha i zmniejszył się w stosunku do stanu na dzień 1.01.2024 r. o 0,02 ha. Zmiana ta nastąpiła w drodze przysądzenia udziału w prawie własności nieruchomości na terenie gminy Turawa poprzez licytację komorniczą.

4. Informacja w zakresie przysługującego miastu Opole prawa użytkowania wieczystego

Na koniec 2024 r. miasto Opole było użytkownikiem wieczystym gruntów, których prawo własności przysługiwało Skarbowi Państwa. Łączny areal tych gruntów wyniósł 9,43 ha, co oznacza, że w porównaniu z 1.01.2024 r. stan ten uległ zwiększeniu o 4,98 ha. Zwiększenie to nastąpiło w związku z darowizną użytkowania wieczystego 12 działek dokonaną przez Gminę Dobrzeń Wielki.

5. Informacja w zakresie zasobów lokalowych i podobnych, w tym o zbyciu zasobów w 2024 r.

Zasoby lokalowe i podobne miasta Opola na 31.12.2024 r. stanowiły:

- lokale mieszkalne – 3.625 o łącznej powierzchni 175.974,15 m²,
- lokale użytkowe – 358 o łącznej powierzchni 47.020,34 m²,
- garaże – 645 o łącznej powierzchni 10.816,55 m².

W 2024 r. nastąpiło zwiększenie stanu lokali mieszkalnych o 6, lokali użytkowych zwiększenie stanu o 2, natomiast ilość garaży zwiększyła się o 12.

6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dochody z majątku zasilające budżet miasta Opola

Przyjęto, że na dochody związane z wykonywaniem praw miasta Opola do posiadanego mienia składają się wpływy klasyfikowane w następujących paragrafach klasyfikacji budżetowej: § 0470 – Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności, § 0550 – Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, § 0750 – Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów

o podobnym charakterze, § 0760 – Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz § 0870 – Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Łączne wpływy z ww. tytułów do budżetu Opola w 2024 r. wyniosły łącznie 51.973.388,52 zł.

W strukturze tych dochodów 67,53% stanowią wpływy uzyskane z najmu i dzierżawy, w tym czynszów pobieranych od lokatorów mieszkań komunalnych, a 26,25% to wpływy ze sprzedaży mienia. Natomiast wpływy uzyskane z wieczystego użytkowania, trwały zarząd, użytkowanie i służebność stanowiły 5,75% dochodów z majątku. Porównanie „wpływów” z mienia na koniec 2024 r. ze stanem na koniec 2023 r. przedstawiono w tabeli 9.

Tabela 9

Lp.	Wyszczególnienie	w zł			
		Wykonanie 31.12.2023 r.	Wykonanie 31.12.2024 r.	Różnica 2024-2023	Dynamika 2024/2023
1	Dochody z dzierżawy i najmu, w tym:	33 593 124,49	35 098 124,76	1 505 000,27	104,48%
	- wpływy z czynszów	26 187 792,31	27 365 081,21	1 177 288,90	104,50%
2	Dochody z wieczystego użytkowania, trwały zarząd, użytkowanie i służebności	3 083 463,26	2 989 445,96	-94 017,30	96,95%
3	Dochody ze sprzedaży majątku	16 942 816,63	13 645 490,86	-3 297 325,77	80,54%
4	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	512 847,22	240 326,94	-272 520,28	46,86%
	Ogółem	54 132 251,60	51 973 388,52	-2 158 863,08	96,01%

W 2024 r., w porównaniu z 2023 r., nastąpił spadek dochodów ogółem związanych z przysługującymi miastu prawami do posiadanego mienia o łączną kwotę 2.158.863,08 zł. W szczególności na taki stan rzeczy miało wpływ zmniejszenie dochodów ze sprzedaży majątku.

Wpływy z tytułu dywidend

W 2024 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 13.249.296,00 zł, które pochodziły z podziału zysku za 2023 r. z Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S. A. Dla porównania w 2023 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 5.441.162,35 zł, które pochodziły z podziału zysku za 2022 r. z Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S. A. (kwota 430.602,12 zł) oraz z Zakładu Komunalnego w Opolu Sp. z o. o. (kwota 5.010.560,23 zł).

Pozostałe dochody uzyskane przez jednostki oświatowe

W oparciu o przepisy dot. gromadzenia dochodów na wydzielonym rachunku (uchwała nr LXXV/813/10 Rady Miasta Opola z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.) jednostki oświatowe, realizując swoje zadania statutowe, pozyskują określone środki finansowe za udostępnienie posiadanego majątku – wynajem powierzchni. Dochody te nie stanowią bezpośredniego zasilenia miejskiego budżetu. Za 2024 r. dochody z tego tytułu (wynajem powierzchni) jednostki uzyskały w kwocie 2.402.365,49 zł. Pozyskane w ten sposób środki

zwiększyły możliwości finansowe jednostek oświatowych i zostały wykorzystane przez te jednostki na realizację ich bieżących zadań.

Informacje o dochodach z tytułu najmu i dzierżawy – gromadzonych na wydzielonym rachunku dochodów jednostek oświatowych w 2024 r. – w podziale na: przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, pozaszkolne jednostki oświatowe, przedstawiono w tabeli 10.

Tabela 10

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy za 2024 r.
1	Przedszkola	3 300,00
2	Szkoły podstawowe	1 265 353,08
3	Szkoły ponadpodstawowe	968 967,60
4	Oświatowe jednostki pozaszkolne	164 744,81
	Ogółem	2 402 365,49