

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz.1907, poz. 1940) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019r. poz. 528) - **RADA MIASTA OPOLA** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Opolu przy ul. Inwestycyjnej, składającej się z działek nr 622, 623/3, 623/5, 624/3, 624/5 i 625/5 obręb Wrzoski, o łącznej powierzchni 9,8372ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Opolu przy ul. Inwestycyjnej, oznaczona nr działek 622, 623/3, 623/5, 624/3, 624/5 i 625/5 obręb Wrzoski, o łącznej powierzchni 9,8372ha stanowi własność Gminy Opole.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu, przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem **2P/U** przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług: budynki biurowe, handlowo-usługowe oraz przeznaczenie uzupełniające: tereny usług: budynki szkół i instytucji badawczych, przychodnie, poradnie, żłobki, tereny dróg wewnętrznych, uzbrojenie terenu i zieleń.

Wartość nieruchomości przekracza 3.000.000,00 zł.

W związku z treścią § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 1 uchwały Nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola i pozostawienia do wyłączności Rady Miasta Opola wyrażenia zgody odrębną uchwałą m.in. na zbywanie nieruchomości komunalnych, których wartość rynkowa ustalona przez biegłego przekracza 3.000.000,00 zł – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zwiększenia dochodów gminy.